

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«08» ноября 2019 года

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – председатель Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Яшенков В.А. – глава Вяртсильского городского поселения;

Гулевич Р.Н. – председатель Совета Вяртсильского городского поселения;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» – зону садов, огородов, лугов для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020404 (в границах пгт. Вяртсиля).

Вопрос.

По заявлению Терентьева А.А. предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» – зону садов, огородов, лугов для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020404.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Терентьева А.А., схемы расположения планируемого к формированию земельного участка письма Министерства имущественных и земельных отношений (исх. №22348/12.4-11 от 12.09.2019 г.).

Сагадиева Е.Р.: согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Р-2» – зоне городских лесов. Заявитель просит изменить территориальную зону на «СХ-1» – зону садов, огородов, лугов, основные виды разрешенного использования которой соответствуют испрашиваемому виду разрешенного использования («ведение садоводства»). Кроме того, в районе формируемого земельного участка, в территориальной зоне «Р-2» также находятся еще несколько земельных участков с аналогичными видами разрешенного использования, а именно: 10:07:0020404:228 («для ведения садоводства»), 10:07:0020404:226 («для ведения садоводства») и 10:07:0020404:229 («для дачного строительства»).

Предложение **Богатырева В.А.:** удовлетворить заявление Терентьева А.А. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» – зону садов, огородов, лугов в границах формируемого земельного участка, а именно, рассмотреть вопрос положительно и направить соответствующие рекомендации главе администрации Сортавальского муниципального района. Предусмотреть вносимыми изменениями, корректировку территориальной зоны для всех земельных участков в границах кадастрового квартала 10:07:0020404 и территориальной зоны «Р-2».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения (исх. № 3799/12-32 от 06.11.2019 г.).

Ответ первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах формируемого земельного участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также земель государственного лесного фонда (исх. № 15643 от 31.10.2019 г.).

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. № 2804/11-14/УОКН-и от 23.10.2019 г.).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято следующее решение:

по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Р-2» – зоны городских лесов на территориальную зону «СХ-1» – зону садов, огородов, лугов в границах формируемого земельного участка и прилегающей территории (пгт. Вяртсиля) рассмотреть положительно и направить соответствующие рекомендации главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии

В.А. Богатырев

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева